

**TEIL A: PLANZEICHNUNG IM M 1:1.000, FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DURCH PLANZEICHEN, VERFAHRENSVERMERKE**



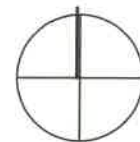
# GEMEINDE KRÜN

## BEBAUUNGSPLAN B-036 RAMWEG / SCHWARZKOPFSTRASSE

### 2. ÄNDERUNG im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Krün, den 10.01.2022, geändert am 08.03.2022 (red.)

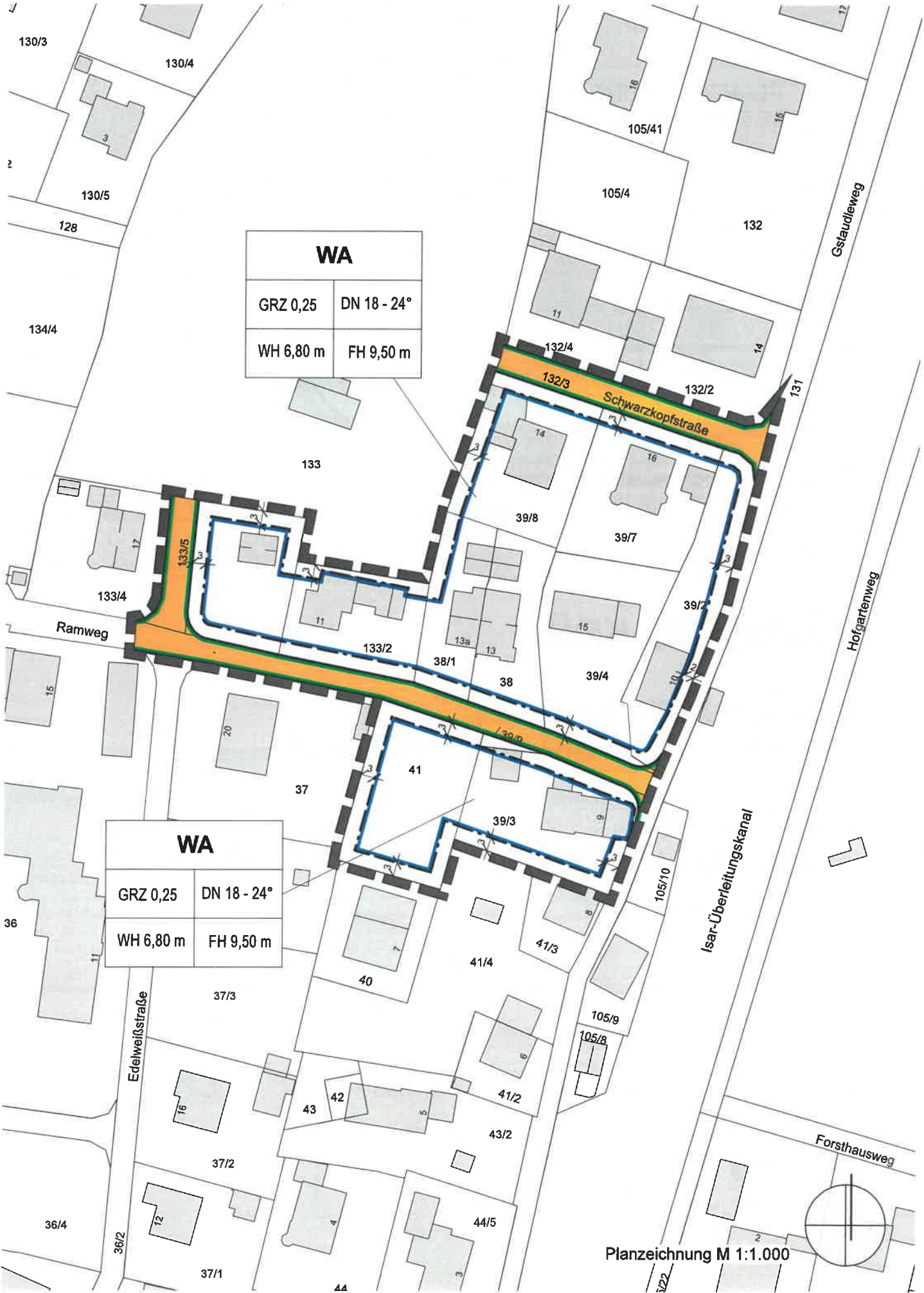
M 1:1000



**AKFU**  
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b D-82110 Germering  
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66  
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de

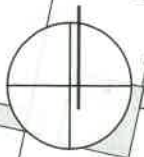




WA	
GRZ 0,25	DN 18 - 24°
WH 6,80 m	FH 9,50 m

WA	
GRZ 0,25	DN 18 - 24°
WH 6,80 m	FH 9,50 m

Planzeichnung M 1:1.000



Die Gemeinde Krün erlässt aufgrund

- § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- Art. 4 Abs. 2 Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese von AKFU Architekten, Germering, gefertigte 2. Änderung des Bebauungsplanes B-036 Ramweg / Schwarzkopfstraße als

## **SATZUNG.**

**Die 2. Änderung des Bebauungsplanes B-036 Ramweg / Schwarzkopfstraße ersetzt den rechtskräftigen Bebauungsplan Ramweg / Schwarzkopfstraße bekanntgemacht am 31.01.2005 einschließlich seiner 1. Änderung.**

Die 2. Änderung besteht aus:

- Teil A -            **Planzeichnung im M 1 : 1000**  
                      **Festsetzungen, Hinweise durch Planzeichen, Verfahrensvermerke**  
Teil B -            Textlichen Festsetzungen  
Teil C -            Begründung

### **I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

#### **§ 1 Art und Maß der baulichen Nutzung**

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,25	maximal zulässige Grundflächenzahl (z.B. 0,25)
WH 6,80 m	maximal zulässige Wandhöhe (z.B. 6,80 m)
FH 9,50 m	maximal zulässige Firsthöhe (z.B. 9,50 m)
DN 18 - 24°	zulässige Dachneigung (z.B. von 18 bis 24°)

#### **§ 2 Baugrenzen**

	Baugrenze
---	-----------

### § 3 Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche

### § 4 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN



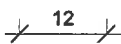
bestehende Grundstücksgrenze

11

Flurstücksnummer



bestehendes Gebäude



Maßangabe in Meter (z.B. 12 m)

**VERFAHRENSVERMERKE:**

1. Die Gemeinde Krün hat in der Sitzung vom 18.01.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplanes Ramweg / Schwarzkopfstraße beschlossen. Der Beschluss wurde am 21.01.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 10.01.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 Satz1 BauGB in der Zeit vom 28.01.2022 bis 02.03.2022 öffentlich ausgelegt.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 10.01.2022 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat vom 28.01.2022 bis 02.03.2022 stattgefunden.
4. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 08.03.2022 die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.03.2022 als Satzung beschlossen.



5. Ausgefertigt:  
(Siegel) 10. MRZ. 2022  
Krün, den .....

.....  
Thomas Schwarzenberger, 1. Bürgermeister

6. Die ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 11. MRZ. 2022. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 und § 215 Abs.1 u. 2 BauGB ist hingewiesen worden.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).



Krün, den .....

.....  
Thomas Schwarzenberger, 1. Bürgermeister

