

# GEMEINDE KRÜN

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN



Gemeinde Krün – Rathausplatz 1 – 82494 Krün

An alle Interessenten

– 08825/9214214 / Fax: 08825/1088

– geschaeftsleitung@gemeinde-kruen.de

– www.gemeinde-kruen.de

**Geschäftsleitung**

**Sachbearbeiter:**

Herr Matthias Bader

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Aktenzeichen:

9120 - 017965

Datum:

05.01.2026

## **Gewerbegebiet Krün Süd-Ost; Konzept zur Vergabe und Verpachtung der Grundstücke an Gewerbebetriebe**

### **I. Allgemeines:**

Die Gemeinde Krün liegt im südlichen Teil des Landkreises Garmisch-Partenkirchen, eingebettet in ein breites Hochtal zwischen Karwendel-, Wetterstein- und Estergebirge. Die örtliche Wirtschaft ist hauptsächlich vom Tourismus geprägt und der Schwerpunkt bei den Betrieben und Arbeitsplätzen liegt im Gastgewerbe und Handel.

Die Gemeinde Krün hat bereits 2008 mit der Entwicklung des Gewerbegebiets Krün Süd für Handwerks- und andere Gewerbebetriebe die Möglichkeit geschaffen einen Raum zu finden, um ihre Tätigkeiten in einem geeigneten Umfeld ausüben zu können. Mit der Erweiterung des südöstlichen Teils der Fläche, können nun drei weitere Grundstücke angeboten werden.

Die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen wurden im Vorfeld mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Krün Süd-Ost“ geschaffen. Die Gesamtfläche von 5.000 m<sup>2</sup> wurde in drei Parzellen (1 x 2.500 m<sup>2</sup> und 2 x 1.250 m<sup>2</sup>) aufgeteilt, welche von der Gemeinde Krün nun durch Erbbaurecht vergeben werden.

### **II. Bewerbung und Information:**

Grundsätzlich können sich alle Handwerksbetriebe um eine Fläche im Gewerbegebiet Krün Süd-Ost bewerben.

#### **Hausadresse**

Gemeinde Krün  
Rathausplatz 1  
82494 Krün  
08825/92142-0  
info@gemeinde-kruen.de

#### **Geschäftszeiten**

Mo. – Fr.: 08:00 - 12:00  
und im Übrigen nach Vereinbarung

#### **Sparkasse Oberland**

IBAN: DE49 7035 1030 0000 1091 65  
BIC: BYLADEM1WHM  
**Raiffeisenbank Wallgau-Krün**  
IBAN: DE91 7036 2595 0000 1002 50  
BIC: GENODEF1WAK

Für die konkrete Bewerbung müssen folgende Voraussetzungen erfüllt und Unterlagen/Nachweise bis zur Beurkundung des Pachtvertrags eingereicht werden:

1. Der steuerliche Firmensitz muss während der gesamten Laufzeit des Erbbaurechtsvertrages innerhalb der Gemarkung Krün liegen bzw. angemeldet werden.
2. Darlegung der Betriebs- und Gewerbeart mit Angabe der Gesellschaftsform
3. Raumprogramm für die Nutzung der Fläche
4. Aussagen zur Mitarbeiterzahl und deren Entwicklung
5. Zeitplan für die Entwicklung des Betriebs einschl. Baumaßnahmen
6. Kostenschätzung für die Investition einschl. Finanzierungsplan
7. Bankbürgschaft als Finanzierungsnachweis für die Einmalzahlung
8. Nachhaltigkeitskonzept unter Berücksichtigung von Umweltbewusstsein

Diese Angaben sind die Grundlage für eine Entscheidung zur Vergabe eines Grundstücks. Sollte eine Bewertung der Unterlagen ergeben, dass eine Untergrenze (Mindestanforderung) nicht eingehalten wird, behält sich die Gemeinde vor, kein Grundstück an den Bewerber zu vergeben.

Bei vollständiger Einreichung der Unterlagen bei der Gemeinde, wird sich der Gemeinderat mit der Bewerbung befasst.