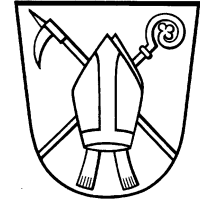


# GEMEINDE KRÜN

LANDKREIS GARMISCH-PARTENKIRCHEN



## BEKANNTMACHUNG

### **Bekanntmachung der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der Gemeinde Krün über die Aufstellung des Bebauungsplans „B-037 | Gut Elmau“ sowie der 14. Änderung des Flächennutzungsplans**

Der Gemeinderat Krün hat in der Sitzung vom 24.02.2026 den Entwurf über die Aufstellung des Bebauungsplans „B-037 | Gut Elmau“ sowie der 14. Änderung des Flächennutzungsplans *gebilligt*.

Der Entwurf des Bebauungsplans „B-037 | Gut Elmau“ sowie der 14. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet südwestlich von Krün im Ortsteil Elmau, ca. 500 m westlich des Schlosses Elmau (siehe unten angefügten Lageplan) und die Begründung werden im Internet unter <https://www.gemeinde-kruen.de/bekanntmachungen-6> vom **01.07.2026 bis einschließlich 03.08.2026** veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (Planunterlagen in Papierform) in der Gemeindeverwaltung, 1. Stock - Bauamt, Anschrift: Rathausplatz 1, 82494 Krün, während den allgemeinen Dienststunden bereitgestellt.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an [bauamt@gemeinde-kruen.de](mailto:bauamt@gemeinde-kruen.de), und bei Bedarf in Textform an Gemeinde Krün, Bauamt, Rathausplatz 1 in 82494 Krün oder während der allgemeinen Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „B-037 | Gut Elmau“ sowie der 14. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans „B-037 | Gut Elmau“ sowie der 14. Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

<b>Umweltbezogener Belang</b>	<b>Art der vorhandenen Information</b>
Fläche	Flächenversiegelung, Flächeninanspruchnahme
Boden	Bodenveränderungen und Altlasten, Baugrundbeschaffenheit
Wasser	Versickerungsfähigkeit des Bodens, Grundwasser
Pflanzen, Tiere und Biologische Vielfalt	Auswirkungen auf geschützte Tiere und Pflanzen, Eingriffe in Natur und Landschaft, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Klima/ -wandel	Informationen zu Klimaauswirkungen
Bevölkerung und menschliche Gesundheit	Erholungseignung des Gebiets, Immissionsschutz
Kulturelles Erbe	Bodendenkmäler, Einzeldenkmäler

Folgende wesentliche umweltbezogenen Stellungnahmen werden mit veröffentlicht:

- Umweltbericht vom 24.02.2026 der Fa. AGL

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter <https://www.gemeinde-kruen.de/bekanntmachungen-6> eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

*Lageplan, ohne Maßstab*



Krün, den 23.06.2026  
Gemeinde Krün

Thomas Albrecht  
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk	
im Internet veröffentlicht am:	24.06.26
zusätzlich angeschlagen am:	24.06.26