

BEKANNTMACHUNG

Bekanntmachung der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der Gemeinde Krün über die Aufstellung des Bebauungsplans „B-045 | Kranzbach - 3. Änderung“.

Der Gemeinderat Krün hat in der Sitzung vom 16.12.2025 den Entwurf über die Aufstellung des Bebauungsplans „B-045 | Kranzbach - 3. Änderung“ *gebilligt*.

Der Entwurf des Bebauungsplans „B-045 | Kranzbach - 3. Änderung“ für das Gebiet rund um das Hotel Kranzbach (siehe unten angefügten Lageplan) und die Begründung werden im Internet unter <https://www.gemeinde-kruen.de/bekanntmachungen-6> vom **29.12.2025 bis einschließlich 30.01.2026** veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (Planunterlagen im Papierform) in der Gemeindeverwaltung, 1. Stock - Bauamt, Anschrift: Rathausplatz 1, 82494 Krün, während den allgemeinen Dienststunden bereitgestellt.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an bauamt@gemeinde-kruen.de, und bei Bedarf in Textform an Gemeinde Krün, Bauamt, Rathausplatz 1 in 82494 Krün oder während der allgemeinen Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans „B-045 | Kranzbach - 3. Änderung“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans „B-045 | Kranzbach - 3. Änderung“ nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Umweltbezogener Belang	Art der vorhandenen Information
Fläche	Flächeninanspruchnahme
Boden	Versickerungsfähigkeit, Bodenveränderungen
Wasser	Oberflächengewässer, Grundwasser, Trinkwasserschutzgebiete, Überschwemmungsgebiete und Naturgefahren
Pflanzen, Tiere und Biologische Vielfalt	Auswirkungen auf Pflanzen, Schutzgebiete, Tiere, Biologische Vielfalt, Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen
Klima/- klimawandel	Informationen zu Klimaauswirkungen
Menschliche Gesundheit	Erholungseignung des Gebiets, Immissionsschutz (Lärm und Licht)
Kulturelles Erbe	Auswirkungen auf das Landschaftsbild, Bau- und Bodendenkmäler

Folgende wesentliche umweltbezogenen Stellungnahmen werden mit veröffentlicht:

- Umweltbericht als Teil der Begründung

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter <https://www.gemeinde-kruen.de/bekanntmachungen-6> eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Datenschutz:

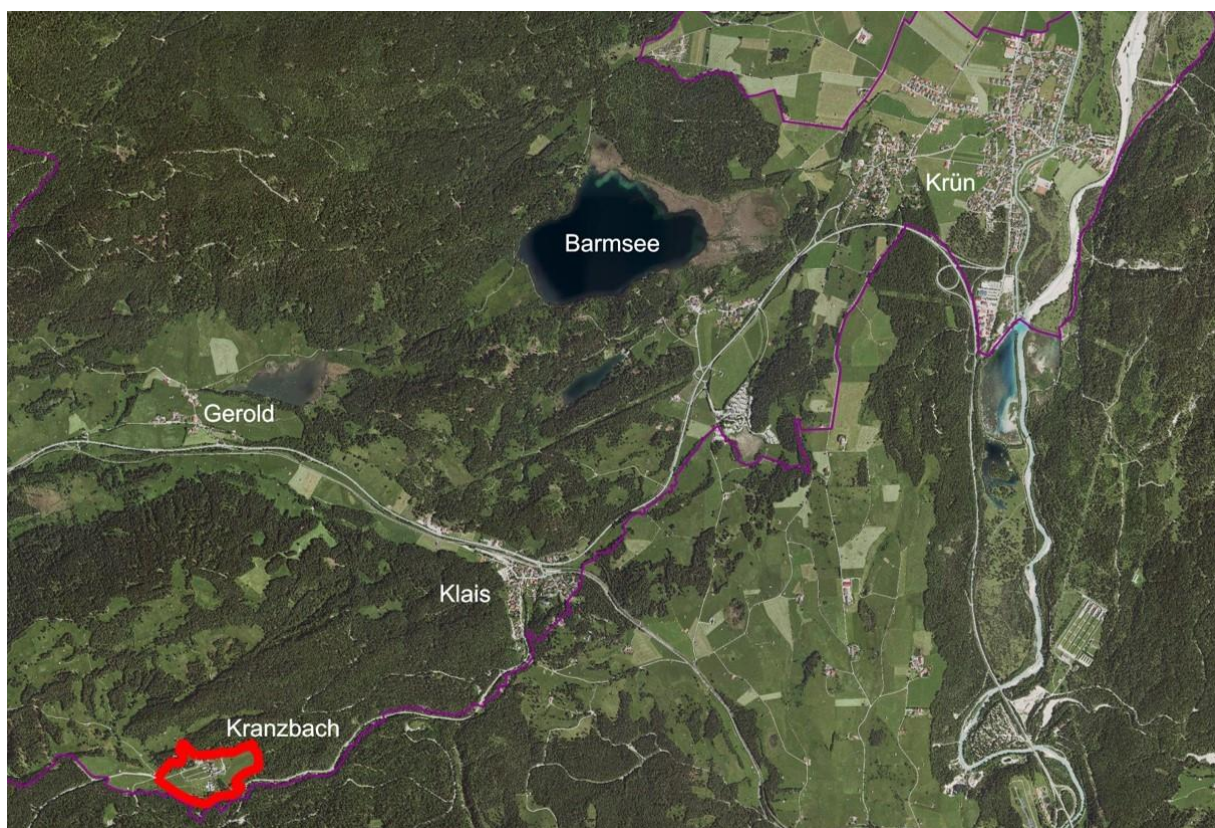
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Nur bei Flächennutzungsplänen:

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Lageplan, ohne Maßstab



Krün, den 19.12.2025

Gemeinde Krün

Thomas Schwarzenberger
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

im Internet veröffentlicht am:	22.12.25
zusätzlich angeschlagen am:	22.12.25